

Протокол публичных слушаний  
по проекту межевания территории для образования земельного участка  
путем перераспределения участка с кадастровым номером: 74:10:0303002:436 и  
земель кадастрового квартала 74:10:0303002, расположенного по адресу:  
Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул.  
Гончарова, 1А.

Администрация Катав-Ивановского  
муниципального округа

20.05.2026 г. в 14:00 ч.

Присутствовали: 7 человек.

Количество членов комиссии – 4 человек.

Повестка: Рассмотрение вопроса по проекту межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения участка с кадастровым номером: 74:10:0303002:436 и земель кадастрового квартала 74:10:0303002, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Гончарова, 1А.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Катав-Ивановского муниципального округа.

Срок проведения публичных слушаний - с момента опубликования в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU; регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) до 20 мая 2026 г.

Место проведения: в здании, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96.

Форма оповещения о начале публичных слушаний: постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального округа Челябинской области от 29.04.2026 г. №852 «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории», опубликовано в сетевом издании «Официальный сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района» (доменное имя – KATAVIVAN.RU, регистрация в официальном сетевом издании в качестве сетевого издания: ЭЛ № - 90458 от 25.11.2025) от 29.04.2026 г.

Экспозиция демонстрационного материала была размещена:

- здание администрации Катав-Ивановского муниципального округа, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45, 05 мая 2026 г., 12 мая 2026 г., 19 мая 2026 с 15:00 до 17:00 ч.

\* Время посещения экспозиции: с 15:00 ч. до 17:00 ч.

Ознакомление населения с Проектом осуществлялось на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального округа [www.kataviv.ru](http://www.kataviv.ru), в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа (г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20).

В течение всего срока проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в



соответствии с ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, могли быть направлены:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний (в Администрацию Катав-Ивановского муниципального округа по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45, каб. 20);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводились на территории Катав-Ивановского муниципального округа, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 96.

Заинтересованное лицо: Евдокимова Тамара Ильинична.

Количество поступивших предложений и замечаний участников публичных слушаний – 0.

Проект межевания территории выполнен ООО «Геоизыскания», г. Трехгорный.

Повестка: Рассмотрение вопроса по проекту межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения участка с кадастровым номером: 74:10:0303002:436 и земель кадастрового квартала 74:10:0303002, расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Гончарова, 1А.

Открыла публичные слушания Косатухина Т.Г., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа, объяснив присутствующим о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения публичных слушаний.

Проектом межевания предусмотрено:

- образование земельного участка: ЗУ1 с видом разрешенного использования склады, территориальной зоны Г – производственная зона, выполнено по данному Проекту в соответствии со Статьей 39.28 ЗК РФ "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.01.2026) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2026) при перераспределении («Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»);

- в соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2026-35358104 от 17.03.2026 г., исходный земельный участок с кадастровым номером 74:10:0303002:436, находится в частной собственности (номер государственной регистрации Собственность 74:10:0303002:436-74/123/2024-1 10.07.2024 07:50:52).

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1, расположенного по адресу (местоположение): Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, город Юрюзань, улица Гончарова, 1А;

- определение границ красных линий образуемого земельного участка :ЗУ1.

По итогам публичных слушаний было предложено:

1. Одобрить проект межевания территории для образования земельного участка путем перераспределения участка с кадастровым номером: 74:10:0303002:436 и земель кадастрового квартала 74:10:0303002,

расположенного по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Юрюзань, ул. Гончарова, 1А.

Голосовали:

«За» — 7 чел; «Против» — 0; «Воздержались» — 0.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на основании протокола публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Председателя комиссии



А.В. Васильев

Секретарь комиссии



О.В. Варниченко